

C ONFERENCE DE PRESSE

2 juillet 2012

Les chiffres-clés du marché immobilier de l'ancien au 1^{er} semestre 2012

EN TRANSACTION

CONCERNANT LES PRIX DU MARCHÉ (sur douze mois)

Au niveau national :

Le prix moyen au m² recule : -2,6 %.

Il se situe désormais à **2 623€**.

Treize régions sont en baisse : l'Auvergne, la Basse-Normandie, la Haute-Normandie, la Bourgogne, la Bretagne, le Languedoc-Roussillon, le Limousin, la Lorraine, le Nord et la Picardie, les Pays-de-la-Loire, le Poitou-Charentes ainsi que la PACA.

Six régions sont haussières : l'Alsace, l'Aquitaine, la Champagne-Ardenne, la Franche-Comté, Midi-Pyrénées, Rhône-Alpes.

Le Centre voit ses prix stabilisés.

A Paris :

Le prix moyen au m² augmente de 1,6%.

Il se situe désormais à **8 478€**.

Un appartement parisien s'acquiert en moyenne aujourd'hui à **394 209€**.

En Ile-de-France :

Le prix moyen au m² francilien baisse de -2% .

Il s'élève désormais à **3 351€**.

CONCERNANT L'ACTIVITÉ (sur douze mois)

Au niveau national :

Le nombre de transactions chute de -17,1%.

Les délais de vente se sont allongés de 8 jours.

Un logement se vend en **86 jours** en moyenne.

A Paris :

L'activité accuse un repli de -20,2% entre le 1^{er} semestre 2011 et le 1^{er} semestre 2012.

Les délais de vente s'allongent de 19 jours et se situent aujourd'hui à **58 jours** en moyenne.

En Ile-de-France :

Le nombre de transactions franciliennes recule de - 19,2%

Les délais de vente s'allongent de 12 jours pour avoisiner les **75 jours** au 1^{er} semestre 2012.

EN LOCATION

Sur douze mois, **les loyers ont progressé de 0,9%**.

Dans la même période, l'inflation augmentait de 2% ; les loyers baissent donc en euros constants de -1,1%.

La CSP des **employés-ouvriers représente 16,6% des nouveaux bailleurs** et dépasse très largement la part des cadres supérieurs et professions libérales (13,2%).

La proportion des locataires de **moins de 30 ans** représente désormais **50,2%** des nouveaux entrants.

    www.century21.fr

Century 21
®

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN CHIFFRES CLÉS

Juillet 2012

En France

Prix moyen au m²

2 623 €

(- 2,6 % sur 12 mois)

Prix moyen
d'une acquisition

203 374 €

Superficie moyenne
d'un bien acheté

81,3 m²

Délai de vente
moyen

86 jours

A Paris

Prix moyen au m²

8 478 €

(+ 1,6 % sur 12 mois)

Prix moyen
d'une acquisition

394 209 €

Superficie moyenne
d'un bien acheté

47,4 m²

Délai de vente
moyen

58 jours

Source : CENTURY 21®



www.century21.fr



FICHE PRÉSENTATION RÉSEAU CENTURY 21®

1^{er} réseau d'agences immobilières dans le monde, CENTURY 21 fédère en France plus de 900 agences et cabinets, et regroupe 5 500 personnes qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprise et commerce), de la gestion locative et de la gestion de copropriétés sur l'ensemble du territoire français.

Créé en 1987, le Réseau CENTURY 21 a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle de qualité.

Notre rapprochement avec le groupe Nexity permet à notre réseau d'offrir à ses clients une plus large palette de produits et services et de bénéficier de nouvelles perspectives de développement.

Le Réseau CENTURY 21 en quelques chiffres :

- Plus de 40 000 compromis de vente réalisés (année 2011),
- Près de 900 agences dont près de 450 agences proposant les services de gestion immobilière (130 000 lots en gestion locative, 70 000 lots de copropriété, 45 000 locations),
- Près de 60 agences spécialisées en immobilier de commerce et d'entreprise,
- 89 % de notoriété (enquête CSA, avril 2011, auprès d'un échantillon représentatif des Français âgés de 18 ans et plus),
- Près de 14 000 journées de formation ont été dispensées auprès des 2 000 stagiaires venus suivre un stage au siège de Century 21 France en 2011,
- Près de 70 000 biens proposés à la vente et à la location sur notre site century21.fr et mis à jour en temps réel.